

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN Nº 59

La Paz, 4 de diciembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria Nº 59 del Comité de Administración del PVS se instaló el viernes 4 de Diciembre de 2009, a horas 14:50, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Viceministerio de Transportes, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda; y el Dr. Javier Baldviezo representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Ing. Roberto Terán, Arq. Edith Loza, Arq. Gabriela Bellido, Lic Orlando Barreta; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 2 de diciembre, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos:

- 1 Proyecto de Construcción 108 "VIVIENDAS SOCIALES URBANIZACION FABRILES COCHABAMBA" (S3) Sacaba, Chapare, Cochabamba
- 2 Proyecto de Construcción 66 viviendas "PLAN DE VIVIENDAS AREA RURAL TURCO (S1)" Sajama, Turco, Oruro.

Informe Levantamiento condición suspensiva Acta Nº 32

- 3 Proyecto de Construcción 332 viviendas "URBANIZACION MILENIUM -ORURO (S3)", Oruro, Cercado, Oruro.
- 4 Proyecto de Construcción 100 viviendas "ASOCIACIÓN DE INQUILINOS PATUJÚ PLAN 3000 - SANTA CRUZ (S2)" Andrés Ibáñez, Andrés Ibáñez, Santa Cruz

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 59

1. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 108 "VIVIENDAS SOCIALES URBANIZACION FABRILES COCHABAMBA" (S3) SACABA, CHAPARA, COCHABAMBA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1.1	Hoja de Ruta	4457										
1.2	Fecha de Ingreso	18/12/2007										
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO											
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 108 VIVIENDAS SOCIALES URBANIZACION FABRILES COCHABAMBA										
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO										
2.3	Subprograma y Componente	CUANTATIVO S-3										
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	108										
2.5	Localización	<table border="1"> <tr> <td>Departamento :</td> <td>COCHABAMBA</td> </tr> <tr> <td>Provincia :</td> <td>CHAPARE</td> </tr> <tr> <td>Municipio :</td> <td>SACABA</td> </tr> <tr> <td>Zona / Barrio:</td> <td>HUAYLLANI</td> </tr> <tr> <td>Urbanización:</td> <td>FABRILES</td> </tr> </table>	Departamento :	COCHABAMBA	Provincia :	CHAPARE	Municipio :	SACABA	Zona / Barrio:	HUAYLLANI	Urbanización:	FABRILES
Departamento :	COCHABAMBA											
Provincia :	CHAPARE											
Municipio :	SACABA											
Zona / Barrio:	HUAYLLANI											
Urbanización:	FABRILES											
2.6	Región Geográfica	<table border="1"> <tr> <td>Altiplano</td> <td></td> <td>Valle</td> <td>x</td> <td>Chaco</td> <td></td> <td>Amazonia</td> <td></td> </tr> </table>	Altiplano		Valle	x	Chaco		Amazonia			
Altiplano		Valle	x	Chaco		Amazonia						
3	BENEFICIARIOS											
3.1	Perfil Laboral	FABRILES										
3.2	Representante COVI	MARIO QUILO										
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4502489/ mquilog@gmail.com										
4	INFORMACIÓN TÉCNICA											
4.1	Relación de áreas (m2)	<table border="1"> <tr> <td>Lote:</td> <td>250.00</td> </tr> <tr> <td>Edificada:</td> <td>70,08</td> </tr> <tr> <td>Cubierta:</td> <td>70,08</td> </tr> </table>	Lote:	250.00	Edificada:	70,08	Cubierta:	70,08				
Lote:	250.00											
Edificada:	70,08											
Cubierta:	70,08											
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	270 DIAS CALENDARIO										
4.3	Servicios Básicos	<table border="1"> <tr> <td>Agua</td> <td>x</td> <td>E. eléctrica</td> <td>x</td> <td>Servicio Sanitario</td> <td>x</td> </tr> </table>	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x				
Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x							
5	ENTIDAD EJECUTORA											
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA CIUDAD										
5.2	Representante Legal	WALTER FERNANDO DIPP GUZMAN										
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4240757/dipimam1@hotmail.com										
6	TENENCIA DEL INMUEBLE											
6.1	Nombre del Proyecto	Eufonia Urna Camacho										
6.2	Teléfono/Fax, Email	70737406										
7	FINANCIAMIENTO											
7.1	EIF	CRISTO REY										
7.2	Representante Legal EIF	FELIX HINOJOSA QUINTEROS										
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4280211/ ccrey@supernet.com.bo										
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Construcción (A)</th> <th>Terreno (B)</th> <th>Supervisión (C)</th> <th>Aporte Propio (D)</th> <th>Total Financiamiento PVS (A+B+C)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8.779.104,00.— (Ocho millones setecientos setenta y nueve mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)</td> <td>756.000.— (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos)</td> <td>76.896.— (Setenta y seis mil ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)</td> <td>756.000.— (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos)</td> <td>9.612.000.— (Nueve millones seiscientos doce mil 00/100 Bolivianos)</td> </tr> </tbody> </table>	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	8.779.104,00.— (Ocho millones setecientos setenta y nueve mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)	756.000.— (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos)	76.896.— (Setenta y seis mil ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)	756.000.— (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos)	9.612.000.— (Nueve millones seiscientos doce mil 00/100 Bolivianos)	
Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)								
8.779.104,00.— (Ocho millones setecientos setenta y nueve mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos)	756.000.— (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos)	76.896.— (Setenta y seis mil ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)	756.000.— (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos)	9.612.000.— (Nueve millones seiscientos doce mil 00/100 Bolivianos)								

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 108 viviendas sociales "URBANIZACIÓN FABRILES COCHABAMBA" (S3) Sacaba, Chapare, Cochabamba; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 9.612.000.- (NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 8.779.104,00.- (Ocho millones setecientos setenta y nueve mil ciento cuatro 00/100 Bolivianos); Terreno Bs. 756.000.- (Setecientos cincuenta y seis mil 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 76.896.- (Setenta y seis mil ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos).

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 66 VIVIENDAS "PLAN DE VIVIENDAS AREA RURAL TURCO (S1)" SAJAMA, TURCO, ORURO.

1	ANTECEDENTES										
1.1	Hoja de Ruta	2765									
1.2	Fecha de Ingreso	30/Junio /2008									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO										
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PLAN DE VIVIENDA RURAL TURCO									
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA									
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S 1									
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	66									
2.5	Plazo de Ejecución de Obra	150 DIAS CALENDARIO									
2.5	Localización	Departamento :		ORURO							
		Provincia :		SAJAMA							
		Municipio :		TURCO							
		Zona / Barrio:									
		Urbanización:									
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía			
3	BENEFICIARIOS										
3.1	Perfil Laboral	GANADEROS(CAMELIDOS) Y AGRICULTURA									
3.2	Representante COVI	ANASTACIO LUNA MOLLE									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail										
4	INFORMACIÓN TÉCNICA										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE							
		Edificada:		43.61							
		Cubierta:		43.61							
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x				
5	ENTIDAD EJECUTORA										
5.1	Nombre o Razón Social	CONERSOL S.R.L.									
5.2	Representante Legal	SR. ELIDIO ELMER SOLIZ MORALES									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 73805676									
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)										
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total					
	1.910.376.-	837.884.-		44.687.-		2.792.947.-					
7	FINANCIAMIENTO										
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)										
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)						
	1.910.376.-	0.-	44.687.-	837.884.-	1.955.063.-						
	(Un millón novecientos diez mil trescientos setenta y seis 00/100 Bolivianos)		(Cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta y siete 00/100 Bolivianos)	(Ochocientos treinta y siete mil, ochocientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos)	(Un millón novecientos cincuenta y cinco mil sesenta y tres 00 /100 Bolivianos)						

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto de Construcción 66 viviendas "PLAN DE VIVIENDAS AREA RURAL TURCO (S1)" Sajama, Turco, Oruro; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 1.955.063.- (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES 00 /100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 1.910.376.- (Un millón novecientos diez mil trescientos setenta y seis

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 44.687.- (Cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta y siete 00/100 Bolivianos).

3. INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 32 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 332 VIVIENDAS “URBANIZACIÓN MILENIUM –ORURO (S3)”, ORURO, CERCADO, ORURO.

1.	ANTECEDENTES				
1.1.	Hoja de Ruta	4080			
1.2.	Fecha de ingreso	23 de noviembre del 2007.			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Proyecto Construcción de 332 Viviendas “Urbanización Milenium”.			
2.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCIÓN			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO 3			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	332 UH			
2.5	Localización	Departamento : ORURO Provincia : CERCADO Municipio : ORURO			
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Representante COVI	SR. MIGUEL ANGEL SAAVEDRA			
3.2	Perfil Laboral	EMPLEADOS PUBLICOS, SALUD, COMERCIANTES, TRANSPORTISTAS, CARPINTEROS Y OTROS.			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1.	Superficies	Útil:		48.15 m2.	
		Construida:		53.71 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x Servicio Sanitario
6	FINANCIAMIENTO				
6.1	EIF	IDEPRO			
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	CONSTRUCCIÓN		BS. 18.306.978,00	
		TERRENO		BS. 2.941.022,00	
		INVERSION TOTAL		BS. 21.248.000,00	
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	18.306.978,00 (Diez y ocho millones trescientos seis mil novecientos setenta y ocho 00/100 Bs.)	2.941.022.00 (Dos millones novecientos cuarenta y un mil veinte dos con 00/100 Bs.)			21.248.000,00 (VEINTE UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condición Suspensiva: “que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..”.				
7.1.	ANTECEDENTES				
	a) En fecha 16 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 32 en un conjunto de 16 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. La aprobación fue otorgada al cumplimiento de los requisitos técnicos, legales y administrativos deben cumplirse. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico 00.00 % financiero 00.00 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.2.	JUSTIFICACIÓN
	<p>Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:</p> <p>a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-PVS-ROR-CLLM N° 009/2009 Arq. Román C. Llanos M. de fecha 19/10/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico.</p> <p>b) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-MAGM N° 010/2009 Lic. Milka Alejandra Guzmán Morales de fecha 26/Noviembre/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero de los montos, mencionados que según Reglamento Operativo N°274 de fecha 24/10/2007, en su art. 27 donde indica que el pago a los supervisores serán subsidiados por el PVS.</p> <p>c) Informe Legal MOPS-VMVU-PVS-ORURO-MHG N° 020/2009. Abg. Mariela Huarachi Gabriel de fecha 26/noviembre/09. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal.</p> <p>d) Informe Social MOPS-VMVU-PVS-ORURO-JLSS N° 003/2009. Lic. Jaime Siles Siles de fecha 26/noviembre/09. El informe concluye en que se evidencia la existencia de 332 beneficiarios del Proyecto Milenium y se pone a consideración del comité de administración para levantar la condición suspensiva.</p> <p>e) Informe Consolidado Formulario N° PVS-009-VMVU-JOA N° 014/2008 de fecha 14/Julio/08 elaborado por la Arq. Jilda Ocsa Ajuacho El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal – social y financiero.</p>
8	CONCLUSIONES
	<p>Analizados los Informes se concluye que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE 332 VIVIENDAS MILENIUM" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32 de fecha 16 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>

Este proyecto se aprobó bajo el Reglamento N° 274 de 2007; en el acta de aprobación no figuraba el monto total a financiar por el PVS, sin embargo este proyecto contaba con todos sus informes. El Ing. Calasich solicita se pueda tener un punto de referencia respecto a las montos con el anterior reglamento y el actual; la Arq. Telleria aclara que anteriormente se financiaba en mayor porcentaje la compra de terrenos; actualmente se ha subido el porcentaje de financiamiento para la construcción de terrenos. Se aclara además que el anterior Reglamento no exigía que cuente con todos los servicios básicos, exigía mínimamente un servicio.

El Dr. Baldiviezo indica que se debería adecuar el proyecto al nuevo reglamento; en virtud a que el proyecto no se ha ejecutado; la Arq. Rocha manifiesta que los beneficiarios con el nuevo reglamento no podrían acceder al mismo subprograma. La Lic. Alba señala que se debería tratar de compatibilizar, el proyecto con el nuevo reglamento.

La Arq. Rocha aclara que este proyecto en su momento presentó todos sus documentos y formularios necesarios conforme el Reglamento N° 274, y dentro de este reglamento cumple con todos los requisitos exigidos.

La Arq. Telleria sugiere se trabaje en un informe complementario respecto al costo unitario de cada vivienda; certificar los servicios básicos; supervisión; incluir la entidad ejecutora y los nuevos beneficiarios.

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración cuando se presente el informe complementario respecto al costo unitario de cada vivienda, certificar los servicios básicos, la supervisión, e incluir la entidad ejecutora y los nuevos beneficiarios.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4 INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 32 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 100 VIVIENDAS “ASOCIACIÓN DE INQUILINOS PATUJÚ PLAN 3000 – SANTA CRUZ (S2)” ANDRÉS IBÁÑEZ, ANDRÉS IBÁÑEZ, SANTA CRUZ

1.	ANTECEDENTES				
1.1.	Hoja de Ruta	1041			
1.2.	Fecha de ingreso	3 de marzo del 2008			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	ASOCIACIÓN DE INQUILINOS PATUJÚ PLAN 3000			
2.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCIÓN			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 2			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	100 UH			
2.5	Localización	Departamento : SANTA CRUZ Provincia : ANDRES IBÁÑEZ Municipio : ANDRES IBÁÑEZ			
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Representante COVI	CRISTINA FLORES SOLIZ			
3.2	Perfil Laboral	PEQUEÑOS NEGOCIOS EN EL COMERCIO FORMAL E INFORMAL Y OTRAS ACTIVIDADES COSTUREROS			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1.	Superficies	Útil:		36.18 m2.	
		Construida:		41.24 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x Servicio Sanitario
6	FINANCIAMIENTO				
6.1	EIF	COOP. NUESTRA SEÑORA DE COTOCA			
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS BS. 4.385.601,25 TERRENO BS. 800.000,00 CONSTRUCCIÓN BS. 3.561.041,25 SUPERVISIÓN BS. 24.560,00			
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=0.07%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	3.561.041,25 (Tres millones quinientos sesenta y un mil cuarenta y uno 25/100 Bs.)	800.000,00 (Ochocientos mil 00/100 Bs.)	24.560,00 (Veinticuatro mil quinientos sesenta 00/100 Bs.)	0,00	4.385.601,25 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UNO 25/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condición Suspensiva: “que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..”.				
7.1.	ANTECEDENTES				
	a) En fecha 16 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 32 en un conjunto de 16 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico 25,83 % financiero 20 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008				
7.2.	JUSTIFICACION				
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-SAFA-IT N° 043/2009 Arq. Soraya Forest Abuawad de fecha 09/09/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico.				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-SC-TF-MPC N° 01/2009 Lic. Mariela Peña Coronado de fecha 12/Noviembre/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RSC-IL N° 018/2009 del Abg. Antonio Quispe Alba de fecha 05/noviembre/09. El informe concluye que se encuentra con observaciones de orden legal. Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RSC-LHQ N° 008/2009 de fecha 16/noviembre/09 de la Ing. María Sandra Añez. El informe concluye que se encuentra con observaciones de orden técnico, legal – social y financiero.
8	CONCLUSIONES
	Analizados los Informes se concluye que el “ PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ASOCIACIÓN DE INQUILINOS PATUJÚ PLAN 3000 ” ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32 de fecha 16 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.

En la sesión N° 55 del Comité de Administración se solicitó se presente un informe de verificación respecto al cambio de materiales a utilizar en la construcción por parte de la empresa constructora.

Se presenta el Informe Técnico de Regularización MOPSV-VMVU-PVS – RSC-AHFC N° 001 2009 realizado por el Ing. Antonio Hector Fernandez Cordova; que concluye refrendando la viabilidad de los cambios de ítems.

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto Construcción 100 viviendas “ASOCIACIÓN DE INQUILINOS PATUJÚ PLAN 3000 – SANTA CRUZ (S2)” Andrés Ibáñez, Andrés Ibáñez, Santa Cruz; y se incorpora el informe de Regularización MOPSV-VMVU-PVS – RSC-AHFC N° 001 2009 realizado por el Ing. Antonio Hector Fernandez Cordova como una adenda al contrato firmado con la entidad ejecutora; dejando establecido que la entidad ejecutora asume la responsabilidad sobre el funcionamiento del sistema de infiltración propuesto.

5 VARIOS.

Se solicita tratar los proyectos del PEEP aprobados en el Acta N° 57 con condición suspensiva.

1 Proyecto de Construcción 188 viviendas (S1) “CARIPUYO 2”, Potosí, Alonso de Ibáñez, Caripuyo.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Seguimiento	05421
1.2	Fecha de Ingreso	18/noviembre/2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION Programa Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) “CARIPUYO II -14 COMUNIDADES”
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO - S1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	188
2.5	Plazo de ejecución de obra	180 DIAS CALENDARIO
2.6	Localización	Departamento : POTOSI

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Provincia :	ALONZO DE IBÁÑEZ						
		Municipio :	CARIPUYO						
		Comunidad:	CHAICURIRI, TANGA TANGA, VISCACHANI-TANGANI, QUISI JALJATIRI, QUEÑUANI, HUANCARANI, KOAKOANI, COTAÑA, LACAYA, IRUÑUZATA, CHALLVIRI, ARCONI Y CALATACAZA.						
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES							
3.2	Representante COVI	SALOMÓN VILLCA LL. - C.I. 304443 Pt.							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71519459							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	VARIABLE Y SUFICIENTE						
		Edificada:	51.00						
		Cubierta:	51.00						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x		
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	VIVA - AMAPAN							
5.2	Representante Legal	LIC. CARLOS VARGAS							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2444649 - 72021229							
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)								
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total			
	5.454.873.-	2.392.488.-		127.599.-		7.974.960.-			
7	FINANCIAMIENTO								
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)								
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+ C)				
	5.454.873.-	0.-	127.599.-	2.392.488.-	5.582.472.-				
	(Cinco millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil ochocientos setenta y tres 00/100 Bolivianos)		(Ciento veintisiete mil quinientos noventa y nueve 00/100 Bolivianos)	(Dos millones trescientos noventa y dos mil cuatrocientos ochenta y ocho 00/100 Bolivianos)	(Cinco millones quinientos ochenta y dos mil cuatrocientos setenta y dos 00 /100 Bolivianos)				

El Proyecto Construcción 188 viviendas (S1) "CARIPUYO 2", Potosí, Alonso de Ibáñez, Caripuyo; fue aprobado en el Acta N° 57 con la siguiente cláusula suspensiva: "...respecto a la regularización de los planos arquitectónicos que deben estar firmados por un profesional arquitecto; y la certificación de recursos solicitada al Ministerio de Planificación del Desarrollo."

La Arq. Bellido presenta al Comité de Administración la certificación emitida por el Ministerio de Planificación y los planos arquitectónicos firmados por un profesional arquitecto.

Resolución.- Se resuelve levantar la condición suspensiva al Proyecto Construcción 188 viviendas (S1) "CARIPUYO 2", Potosí, Alonso de Ibáñez, Caripuyo; aprobado mediante Acta N° 57; al haberse presentado la certificación del Ministerio de Planificación del Desarrollo y los planos firmados por un profesional arquitecto.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2 Proyecto de Construcción 240 viviendas (S1) "CHAYANTA", Potosí, Rafael Bustillos, Chayanta.

1	ANTECEDENTES					
1.1	Hoja de Ruta	5420				
1.2	Fecha de Ingreso	18/noviembre/2009				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION Programa Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) "MUNICIPIO CHAYANTA – 11 COMUNIDADES"				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA				
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	240				
2.5	Plazo de ejecución de obra	180 DIAS CALENDARIO				
2.6	Localización	Departamento :	POTOSÍ			
		Provincia :	RAFAEL BUSTILLO			
		Municipio :	CHAYANTA			
		Comunidad:	CHUCARASI, CHAQUERI, TAHAPARU, COPANA, LLALLAGUITA, AYMAYA, PICHATA, CALA CALA CHICO, PONGOMA, BERENGELA E IRUPATA			
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES				
3.2	Representante COVI	Sr. VALERIO ROJAS C.I. 2992828 SC				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	75704646				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	SUFICIENTE Y VARIABLE			
		Edificada:	51.00			
		Cubierta:	51.00			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	VIVA - AMAPAN				
5.2	Representante Legal	Lic. CARLOS VARGAS				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2444649 - 72021229				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total		
	6.963.667.-	3.054.240.-	162.893.-	10.180.800.-		
7	FINANCIAMIENTO					
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+C)	
	6.963.667.- (Seis millones novecientos sesenta y tres mil seiscientos sesenta y siete 00/100 Bolivianos)	0.-	162.893.- (Ciento sesenta y dos mil ochocientos noventa y tres 00/100 Bolivianos)	3.054.240.- (Tres millones cincuenta y cuatro mil doscientos cuarenta 00/100 Bolivianos)	7.126.560.- (Siete millones ciento veintiséis mil quinientos sesenta 00/100 Bolivianos)	

El Proyecto Construcción 240 viviendas (S1) "CHAYANTA", Potosí, Rafael Bustillos, Chayanta; fue aprobado en el Acta N° 57 con la siguiente cláusula suspensiva: "...respecto a la regularización de los planos arquitectónicos que deben estar firmados por un profesional

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

arquitecto; y la certificación de recursos solicitada al Ministerio de Planificación del Desarrollo.”

La Arq. Bellido presenta al Comité de Administración la certificación emitida por el Ministerio de Planificación y los planos arquitectónicos firmados por un profesional arquitecto.

Resolución.- Se resuelve levantar la condición suspensiva al Proyecto Construcción 240 viviendas (S1) “CHAYANTA”, Potosí, Rafael Bustillos, Chayanta; aprobado mediante Acta N° 57; al haberse presentado la certificación del Ministerio de Planificación del Desarrollo y los planos firmados por un profesional arquitecto.

3 Proyecto de Construcción 289 viviendas (S1) “SACACA”, Potosí, Alonso de Ibáñez, Chayanta.

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	5450								
1.2	Fecha de Ingreso	19/noviembre/2009								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION - "MUNICIPIO SACACA -16 COMUNIDADES"								
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA								
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-1								
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	289								
2.5	Plazo de ejecución de obra	150 DIAS CALENDARIO								
2.6	Localización	Departamento :		POTOSI						
		Provincia :		ALONZO DE IBÁÑEZ						
		Municipio :		CHAYANTA						
		Comunidad:		LUKIUTA, JUCURI CAHUA, KHITIMUYO, OVEJERÍA, WAKHAMACHURU, VIRTOMA, LAYTOJO, ALTO VENTILLA, JANKO CRUZ, HUARAYA, FUNDICIÓN, JAROMA, LAYUPAMPA, CHARCA PAMPA, SAPAHOQO Y JANQÜYAQHI						
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES								
3.2	Representante COVI	SEVERO ARUSQUIPA LIFONZO C.I.5513727 Pt.								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73832009								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		VARIABLE Y SUFICIENTE						
		Edificada:		51.00						
		Cubierta:		51.00						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario				
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	CONSTRUCTORA L & S S.R.L.								
5.2	Representante Legal	LIC. CARLOS VARGAS								
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2444649 - 72021229								
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)									
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total				
	8.386.636.-	3.675.765.-		196.136.-		12.258.537.-				
7	FINANCIAMIENTO									
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)									
	Construcción	Terreno	Supervisión	Aporte Propio		Total Financiamiento				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	(A)	(B)	(C)	(D)	PVS (A+ C)
	8.386.636.- (Ocho millones trescientos ochenta y seis mil seiscientos treinta y seis 00/100 Bolivianos)	0.-	196.136.- (Ciento noventa y seis mil ciento treinta y seis 00/100 Bolivianos)	3.675.765.- (Tres millones seiscientos setenta y cinco mil setecientos sesenta y cinco 00/100 Bolivianos)	8.582.772.- (Ocho millones quinientos ochenta y dos mil setecientos setenta y dos 00 /100 Bolivianos)


El Proyecto Construcción 289 viviendas (S1) "SACACA", Potosí, Alonso de Ibáñez, Chayanta; fue aprobado en el Acta N° 57 con la siguiente cláusula suspensiva: "...respecto a la regularización de los planos arquitectónicos que deben estar firmados por un profesional arquitecto; y la certificación de recursos solicitada al Ministerio de Planificación del Desarrollo."


La Arq. Bellido presenta al Comité de Administración la certificación emitida por el Ministerio de Planificación y los planos arquitectónicos debidamente firmados por un profesional arquitecto.

Resolución.- Se resuelve levantar la condición suspensiva al Proyecto Construcción 289 viviendas (S1) "SACACA", Potosí, Alonso de Ibáñez, Chayanta; aprobado mediante Acta N° 57; al haberse presentado la certificación del Ministerio de Planificación del Desarrollo y los planos firmados por un profesional arquitecto.

Se convocó a la próxima sesión del comité el día martes a las 9:00 a.m.

Se concluyo la sesión a hrs. 17: 30


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Dr. Javier Baldivieso Medina
Representante del Ministerio
de La Presidencia
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS